

Area lavori pubblici e urbanistica**Unità organizzativa urbanistica e cartografico****Settore edilizia privata e appalti**

PROT. N. 32628 DEL 29/05/2015

CIRCOLARE INFORMATIVA N. 1/2015

OGGETTO: Indirizzi per la redazione dei progetti esecutivi dei settori del piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo.

A TUTTI I TECNICI

La presente circolare ha l'obiettivo di chiarire le competenze in merito agli interventi sui settori del piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo, secondo i contenuti dell'art. 7 delle relative norme tecniche di attuazione (NTA) e meglio descritti nell'allegata tabella, che suddivide le competenze di procedura urbanistica, edilizia e demaniale in merito alle modalità di attuazione dei progetti esecutivi dei settori.

Questi indirizzi contribuiscono, altresì, a dare una maggior completezza alla recente variante alle NTA del piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo, approvata con deliberazione di giunta comunale n. 127 del 12/05/2015, che ha aggiornato alcuni articoli senza modificarne i parametri, il dimensionamento e le tipologie previste dal piano stesso.

Si precisa, inoltre, che nella procedura urbanistica le nuove richieste di varianti ai cosiddetti "piani di settore", possono essere presentate a firma dei soli soggetti interessati dall'intervento stesso.

IL DIRIGENTE
AREA LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA
Arch. Renato Segatto



IL DIRIGENTE
SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED APPALTI
Arch. Roberto Illuminati

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Tabella allegata alla circolare n. 1/2015 - Suddivisione delle competenze sugli interventi all'interno dei settori del piano particolareggiato dell'arenile di Jesolo.

CONTENUTI PROGETTO ESECUTIVO DI SETTORE (ART. 7 NTA ARENILE)	NTA ARENILE	URBANISTICA			DEMANIO MARITTIMO	EDILIZIA PRIVATA	
		PIANO PARTICOLAREGGIATO ARENILE (PPA)	PIANO DI SETTORE	VARIANTE PIANO DI SETTORE	CONCESSIONE DEMANIALE/AUTORIZZAZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE/SCIA	
AREA PER IL SOGGIORNO ALL'OMBRA	Area posa ombra	art. 10	SI	SI	NO se non varia standard minimo	SI	NO
	Area libera	art. 13	SI indicativa nel posizionamento e obbligatoria % PPA	SI indicativa nel posizionamento e obbligatoria % PPA	SI indicativa nel posizionamento e obbligatoria % PPA	SI	NO
	Percorsi a mare	art. 15.5	SI indicativi	NO	NO	SI	NO
	Attività accessorie alla balneazione senza strutture	art. 16.4	NO	SI	SI	SI	NO
	Attività accessorie alla balneazione: Gazebo o tensostrutture	art. 16.4	NO	SI indicative	SI indicative	SI	NO
	Attrezzature per lo svago (giochi per bambini)	art. 13	NO	SI indicative	SI indicative	SI	NO
	Centri velici	art. 16.2	SI	SI indicativi	SI indicativi	SI (autorizzazione)	NO
	Area natanti (mosconi e windsurf)	art. 16.1	SI indicativa	SI	SI	SI (autorizzazione)	NO
Postazioni salvataggio (ALTANE)	art. 15.7	SI indicative	NO	NO	NO	NO	
AREA PER I SERVIZI DI SPIAGGIA	Servizi igienici	artt. 8-11-15.2	SI	SI	NO se superiori standard salvo casi particolari	SI	SI
	Gruppo doccia	artt. 8-11-15.2	SI	SI	NO se superiori standard	SI	SI
	Cabine (spogliatoio, magazzino, ufficio)	artt. 8-11-15.2	SI	SI	NO se superiori standard	SI	SI
	Terrazze-bar o altre pertinenze retrostanti	art. 11	NO	SI	SI	SI	SI
	Passeggiata principale e percorsi di collegamento per persone disabili	art. 11-15.5	SI indicativa	SI	SI	SI	SI
	Illuminazione e reti tecnologiche	art. 15.6	SI indicative	SI	SI	SI	SI (rete fognaria e corpi illuminanti)
	Elementi di arredo	art. 15.3	SI indicativi	SI indicativi	SI indicativi	SI	NO
	Essenze arboree	art. 18	SI indicativi	SI indicativi	SI indicativi	SI	NO
	Struttura pronto soccorso	art. 11	SI	SI	SI	SI	SI
	Pannelli solari-termici e fotovoltaici (nuclei attrezzati)	art. 20.5	NO	NO	NO	SI	SI
	Pannelli solari-termici e fotovoltaici (passeggiata principale)	art. 20.5	NO	SI	SI	SI	SI
	Segnaletica sull'arenile e sui pontili	art. 15.4	SI indicativa	SI indicativa	SI indicativa	SI	NO
	CHIOSCHI-BAR	Plateatico per posa tavolini	art. 14	SI	SI	SI	SI
Elementi protezione dal sole (tende e pompeiane)		art. 14	NO	NO	NO	SI	SI
Frangivento		art. 14	NO	NO	NO	SI	NO
Vani tecnici		-	NO	NO	NO	SI	SI
Pannelli solari-termici e fotovoltaici (chioschi)		art. 20.5	NO	NO	NO	SI	SI