

Settore tecnico
U.O. Edilizia Privata

Prot. n. 2018/36225 del 24/05/2018
Dirigente settore arch. Renato Segatto

Ai tecnici istruttori dell'ufficio Edilizia Privata
Al responsabile dell'ufficio Edilizia Privata
e p.c. Al responsabile dell'ufficio Urbanistica

**OGGETTO: CIRCOLARE APPLICATIVA. SPECIFICHE TECNICHE PER I CHIOSCHI –
AGGIORNAMENTO DEL 24.05.2018**
**Interventi realizzabili in assenza di preventiva variante al piano dell'arenile
ed ai piani di settore vigenti.**

Si dettano le seguenti disposizioni inerenti le caratteristiche di alcuni elementi realizzabili sui chioschi all'interno dell'arenile, concordate anche con la Soprintendenza di Venezia. Tali disposizioni possono essere ritenute di immediata applicazione, in quanto gli interventi non necessitano di preventiva variante al piano dell'arenile e ai piani di settore vigenti.

CARATTERISTICHE DELLE STRUTTURE OMBREGGIANTI:

- le colonne portanti potranno essere posizionate in allineamento con le pareti del chiosco, in modo da coprire la terrazza concessionata adibita alla somministrazione di alimenti e bevande.
- la sporgenza superiore della struttura non potrà superare il limite delle grondaie del chiosco stesso.
- dette strutture non potranno essere posizionate sul retro del chiosco, verso il camminamento pedonale, ma solo in corrispondenza dei prospetti laterali e frontale, alternativamente nel seguente modo: o in corrispondenza di uno dei prospetti laterali; o su entrambi i prospetti laterali; o solo in corrispondenza del prospetto frontale. Solo eccezionalmente, nel caso di concessioni di plateatico già in essere in corrispondenza del fronte verso il mare e di uno o due prospetti laterali, o di particolari vincoli di proprietà rispetto ai confinanti che non consentono distribuzioni differenti, potrà essere realizzata anche una soluzione ad "L" (un prospetto laterale più il prospetto frontale), o a "C" (due prospetti laterali più il prospetto frontale). In ogni caso la distribuzione dei montanti verticali e l'eventuale sporgenza superiore dovranno seguire i criteri sopra esposti.

Si precisa che non possono essere installate tende da sole a sbalzo sul retro del chiosco, lungo il camminamento pedonale.

MATERIALE DA UTILIZZARE PER LE STRUTTURE OMBREGGIANTI:

- Legno, acciaio, alluminio, ferro zincato, come disciplinato dall'art. 15.1 delle N.T.A. del Piano dell'arenile. Le strutture metalliche dovranno essere opportunamente verniciate con tinte compatibili con il Piano dell'arenile.

MATERIALI PER LA COPERTURA DELLE STRUTTURE OMBREGGIANTI DEI CHIOSCHI BAR:

- Le strutture ombreggiate potranno essere coperte con: arelle, canna d'india, tessuto, brise soleil o altre strutture simili.

VANI TECNICI

- Possono essere realizzati vani tecnici esterni al chiosco di modeste dimensioni nella parte posteriore dello stesso, in corrispondenza del fronte nord, finalizzati al contenimento di bombole di gas, motori dei condizionatori, unità moto condensanti e piccole caldaie; per quanto riguarda le dimensioni, non potranno superare m. 1,20 di larghezza, per l'altezza dovranno mantenere l'allineamento con la porta d'ingresso del chiosco mentre, per quanto riguarda la profondità, con lo sporto della copertura del chiosco.

CANNE FUMARIE:

- Le canne fumarie ed eventuali sistemi di ventilazione potranno essere posizionate nella parte superiore del tetto, utilizzando il foro centrale già presente sulla copertura del chiosco.

Nel caso di istanze per cui la Soprintendenza rilascia un parere favorevole condizionato, si ritiene che possa essere rilasciato il provvedimento finale con riportate le prescrizioni della Soprintendenza stessa, e la condizione che, prima della presentazione della dichiarazione di fine dei lavori, dovrà essere presentata apposita pratica edilizia di variante in adeguamento alle prescrizioni contenute nel provvedimento.

Jesolo, 24.05.2018

Il dirigente u.o. Edilizia Privata
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa