

Settore tecnico
U.O. Edilizia Privata

Prot. n. 2018/45236 del 25/06/2018
Dirigente settore arch. Renato Segatto

Al responsabile dell'ufficio Edilizia Privata
Ai tecnici istruttori dell'ufficio Edilizia Privata
e p.c. Al responsabile dell'ufficio Urbanistica

OGGETTO: Circolare applicativa del decreto 2 marzo 2018 “approvazione del glossario contenente l’elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222”.

Visto il decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222 “Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124”;

Visto in particolare l’articolo 1, comma 2 di detto decreto legislativo che cita “Con riferimento alla materia edilizia, al fine di garantire omogeneità di regime giuridico in tutto il territorio nazionale, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro delegato per la semplificazione e la pubblica amministrazione, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, previa intesa con la Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, è adottato un glossario unico, che contiene l'elenco delle principali opere edilizie, con l'individuazione della categoria di intervento a cui le stesse appartengono e del conseguente regime giuridico a cui sono sottoposte, ai sensi della tabella A di cui all'articolo 2 del presente decreto”;

Visto il decreto 2 marzo 2018 “Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222”;

Verificato che il Regolamento Edilizio vigente del comune di Jesolo, approvato in data antecedente all’entrata in vigore del decreto 2 marzo 2018, prevede per alcune tipologie di opere in regime di attività edilizia libera, la presentazione di una pratica edilizia;

Considerato pertanto che le disposizioni del Regolamento Edilizio vigente risultano parzialmente in contrasto con quanto stabilito dal decreto in oggetto;

Ritenuto per quanto sopra di allineare l'attività amministrativa dell'ufficio Edilizia Privata del Comune di Jesolo ai principi della semplificazione ai quali il Governo si è ispirato nella stesura dei decreti sopra citati;

Si dispone, nelle more dell'adeguamento del Regolamento Edilizio al Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Stato-Regioni ed Enti Locali il 20 ottobre 2016, di applicare fin da subito quanto previsto dai criteri di semplificazione introdotti dal decreto 2 marzo 2018.

Jesolo, 25.06.2018

Il dirigente u.o. Edilizia Privata
arch. Renato Segatto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa