



CITTÀ DI JESOLO



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 104 DEL 28/10/2021

ad oggetto: VARIANTE N. 2 ALLE N.T.A. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 SS.MM.: APPROVAZIONE.

Oggi ventotto ottobre duemilaventuno, dalle ore 19:18 circa, presso la sede municipale, si è riunito il consiglio comunale di Jesolo, con la presenza dei componenti che seguono:

	Presente
1) VALERIO ZOGGIA	1) Sì
2) VALIANTE ENNIO	2) Sì
3) GINO PASIAN	3) Sì
4) CATERINA BACCEGA	4) Sì
5) CHIARA VALLESE	5) Sì
6) LUCAS PAVANETTO	6) Sì
7) GINO CAMPANER	7) No
8) STEFANO BACCHIN	8) Sì
9) ANITA DA VILLA	9) Sì
10) FABIO VISENTIN	10) No
11) VENERINO SANTIN	11) Sì
12) DANIELA DONADELLO	12) Sì
13) DAMIANO MENGO	13) No
14) ILENIA BUSCATO	14) Sì
15) NICOLA MANENTE	15) No
16) ALBERTO CARLI	16) Sì
17) CHRISTOFER DE ZOTTI	17) Sì

Presiede ENNIO VALIANTE - presidente del consiglio comunale.

Partecipa DANIELA GIACOMIN - segretario comunale.

Il presidente, constatato che il collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO: VARIANTE N. 2 ALLE N.T.A. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 SS.MM.: APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI i seguenti interventi:

Rientra il consigliere Pavanetto. Risultano pertanto presenti il sindaco e n. 12 (dodici) consiglieri.

PRESIDENTE: La parola all'assessore Scaroni.

ASSESSORE SCARONI: grazie Presidente. Do la parola al dirigente, il dottore Vanin, grazie.

DIRIGENTE VANIN: buonasera. Trattasi di approvazione di variante adottata con deliberazione di Consiglio comunale 58 del 29 giugno 2020/2021, per apportare modeste modifiche agli articoli 5-BIS, 8, 9, 9-BIS, 10, 10-BIS, 11 e 107 dell'NTA, per maggiore chiarezza applicativa della norma stessa, garantendo l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti. Le modifiche riguardano i temi delle altezze nelle zone omogenee B. Praticamente è stato aggiornato a seguito della sentenza che parlava del tenere conto delle altezze degli edifici circostanti e contornanti. Correzione degli articoli 5 e 107, le modalità di intervento nelle zone omogenee B-3, a seguito sempre di sentenza del TAR scriveva: "nelle zone B-3 l'obbligo del piano urbanistico attuativo" questa modifica permette di poter eseguire, laddove è previsto dal testo unico 381, di intervenire con un permesso diretto oppure con un permesso convenzionato, oppure dove permesso, con un PUA.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO: grazie Comandante. Dichiaro aperta la votazione.

Escono i consiglieri Carli, Santin, Buscato, Pavanetto e De Zotti. Risultano pertanto presenti il sindaco e n. 7 (sette) consiglieri.

DOPO DI CHE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di deliberazione ad oggetto: "VARIANTE N. 2 ALLE N.T.A. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 SS.MM.: APPROVAZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: sindaco e n. 7 (sette - Ennio Valiante, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Daniela Donadello) consiglieri;
- assenti: n. 9 (nove - Gino Campaner, Damiano Mengo, Nicola Manente, Alberto Carli, Venerino Santin, Fabio Visentin, Ilenia Buscato, Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto) consiglieri;
- votanti: sindaco e n. 7 (sette - Ennio Valiante, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Daniela Donadello) consiglieri;
- astenuti: nessuno;
- favorevoli: sindaco e n. 7 (sette) consiglieri;
- contrari: nessuno.

VISTA la proposta di deliberazione n. 2021/137 del 12/10/2021 ad oggetto: "VARIANTE N. 2 ALLE N.T.A. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 SS.MM.: APPROVAZIONE." e ritenutala meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate.

DATO ATTO del parere espresso dalla III commissione consiliare nella seduta del 26 ottobre 2021, con esito favorevole.

VISTI gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale.

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

VISTO l'esito della votazione come sopra specificata.

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 2021/137 del 12/10/2021 ad oggetto: "VARIANTE N. 2 ALLE N.T.A. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 SS.MM.: APPROVAZIONE.", la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di dare atto che tutti gli atti conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente delibera saranno posti in essere dal dirigente del settore sicurezza e gestione del territorio.

SUCCESSIVAMENTE, messa ai voti con il sistema di rilevazione elettronica la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione ad oggetto: "VARIANTE N. 2 ALLE N.T.A. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 SS.MM.: APPROVAZIONE.", si evidenzia il seguente esito:

- presenti: sindaco e n. 7 (sette - Ennio Valiante, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Daniela Donadello) consiglieri;
- assenti: n. 9 (nove - Gino Campaner, Damiano Mengo, Nicola Manente, Alberto Carli, Venerino Santin, Fabio Visentin, Ilenia Buscato, Christofer De Zotti, Lucas Pavanetto) consiglieri;
- votanti: sindaco e n. 7 (sette - Ennio Valiante, Gino Pasian, Caterina Baccega, Chiara Vallese, Stefano Bacchin, Anita Da Villa, Daniela Donadello) consiglieri;
- astenuti: nessuno;
- favorevoli: sindaco e n. 7 (sette) consiglieri;
- contrari: nessuno.

Il presidente, constatato l'esito della votazione, proclama non approvata la proposta di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm..

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il presidente
ENNIO VALIANTE

Il segretario comunale
DANIELA GIACOMIN

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7.03.2005, n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



CITTÀ DI JESOLO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2021/137 DEL 12/10/2021

ASSEGNATA AL SERVIZIO URBANISTICA E CARTOGRAFICO

OGGETTO: VARIANTE N. 2 ALLE N.T.A. DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 SS.MM.: APPROVAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- il comune di Jesolo è dotato di piano regolatore generale, approvato dalla giunta regionale con delibera n. 3425 del 04/08/1977, mentre la strumentazione urbanistica vigente per l'intero territorio risulta quella successivamente approvata con provvedimenti della giunta regionale n. 2652 del 04/08/2000, n. 1979 del 19/07/2002, n. 1145 del 18/04/2003 e n. 812 del 08/04/2008, con provvedimento di consiglio comunale n. 56 del 10/04/2007 e con gli ulteriori provvedimenti della giunta regionale n. 3313 del 03/11/2009 e n. 1334 dell' 11/05/2010;
- il piano di assetto del territorio (P.A.T.) è stato approvato in conferenza dei servizi del 04/03/2020, ratificato con deliberazione della giunta regionale n. 368 del 24/03/2020 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 10/04/2020;
- il piano regolatore generale (P.R.G.), ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della legge regionale n. 11 del 23/04/2004, per le parti compatibili con il piano di assetto del territorio, è diventato piano degli interventi (P.I.);
- con deliberazione di consiglio comunale n. 27 del 25/03/2021 è stata approvata la variante n. 1 alle N.T.A. al P.I. ai sensi dell'art. 48 ter, comma 4 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 per l'adeguamento al nuovo regolamento edilizio (R.E.T.).

RICHIAMATA la deliberazione di consiglio comunale n. 58 del 29/06/2021 avente ad oggetto: "Variante n. 2 alle N.T.A. del piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della l.r. 11/2004 ss.mm.: adozione.

DATO ATTO che

- la procedura prevista dall'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" si è svolta regolarmente con il deposito della variante anzidetta, in libera visione al pubblico, presso la segreteria generale della sede municipale del Comune dal 14/07/2021 per 30 giorni consecutivi;
- nel suddetto periodo e nei 30 giorni successivi, ossia fino al 13/09/2021, chiunque poteva presentare osservazioni e/o opposizioni al Comune per iscritto a mezzo pec, mezzo posta o consegna a mano al protocollo generale del Comune;
- in data 01/07/2021 con nota prot. n. GE/2021/48857 è stato richiesto il parere di competenza all'unità organizzativa Commissioni Vas Vinca della Regione Veneto;
- in data 14/07/2021 con nota prot. n. GE/2021/52804 e in data 09/09/2021 con nota prot. n. GE/2021/67673, sono stati richiesti rispettivamente i pareri di competenza all'unità organizzativa Genio Civile di Venezia della Regione Veneto e al Consorzio di Bonifica Veneto Orientale.

VERIFICATO che nel periodo succitato non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni.

VISTI altresì:

- il parere motivato n. 196 del 26/08/2021 dell'unità organizzativa Commissioni Vas Vinca della Regione Veneto, favorevole con raccomandazioni;
- il parere prot. n. 406117 del 16/09/2021 dell'unità organizzativa Genio Civile di Venezia della Regione Veneto, assunto al prot. n. GE/2021/69458 del 16/09/2021, favorevole con prescrizioni;

- il parere prot. n. 13887Q.8 del 01/10/2021 del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, assunto al prot. n. GE/2021/74059 del 01/10/2021, favorevole.

CONSIDERATO che la variante n. 02 alle N.T.A. del P.I., appositamente predisposta dal tecnico incaricato, dott. Francesco Finotto, presentata in data 17/06/2021, prot. n. GE/2020/44590 e successivamente integrata in data 21/06/2021, prot. n. 45511, adottata con deliberazione di consiglio comunale n. 58 del 29/06/2021, è composta dai seguenti elaborati:

Elab.	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. n. 2021/44590
Elab.	Relazione Tecnica	Prot. n. 2021/44590
Elab.	Relazione per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale	Prot. n. 2021/44590
Elab.	Modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza	Prot. n. 2021/45511
Elab.	Relazione Tecnica di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica	Prot. n. 2021/44590

DATO ATTO che scopo della variante in oggetto è quello di apportare modeste modifiche agli articoli 5 bis, l'art. 8, l'art. 9, l'art. 9 bis, l'art. 10, l'art. 10 bis, l'art. 11 e l'art. 107 delle N.T.A. per una maggiore chiarezza applicativa della norma stessa, garantendo l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, la cui completa applicabilità, comunque, risulta subordinata all'approvazione della variante urbanistica stessa.

DATO ATTO inoltre che le modifiche succitate sono state condivise con l'U.O. Edilizia Privata durante il procedimento istruttorio della variante in oggetto;

VISTA la legge n. 1150 del 17/08/1942 e ss. mm.

VISTA la legge regionale n. 61 del 27/06/1985 e ss.mm.

VISTA la legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.

DATO ATTO che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

PROPONE L'APPROVAZIONE DELLA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di dichiarare che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. di approvare la variante n. 02 alle N.T.A. del P.I., presentata in data 17/06/2021 prot. n. GE/2021/44590 e successivamente integrata in data 21/06/2021, prot. n. 45511, redatta dal dott. Francesco Finotto e composta dai seguenti elaborati:

Elab.	Norme Tecniche di Attuazione	Prot. n. 2021/44590
Elab.	Relazione Tecnica	Prot. n. 2021/44590
Elab.	Relazione per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale	Prot. n. 2021/44590
Elab.	Modello per la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza	Prot. n. 2021/45511
Elab.	Relazione Tecnica di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica	Prot. n. 2021/44590

con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni:

- parere motivato n. 196 del 26/08/2021, prot. n. 68744 del 14/09/2021 dell'unità organizzativa Commissioni Vas Vinca della Regione Veneto secondo cui è ammessa l'attuazione degli interventi della presente istanza qualora:
 - A. non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal D.M. del MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii., dalla L.R. n. 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;

- B. ai sensi dell'art. 12, c.3 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
- C. siano rispettate le prescrizioni previste dal parere n. 133 del 04/10/2018 della Commissione Regionale VAS sul PAT approvato.
- parere prot. n. 406117 del 16/09/2021 dell'unità organizzativa Genio Civile di Venezia della Regione Veneto, assunto al prot. n. GE/2021/69458 del 16/09/2021:
 - raccomandando comunque che siano osservate le eventuali prescrizioni indicate nei pareri dello scrivente ufficio rilasciati in occasione della definizione degli strumenti urbanistici vigenti, con particolare riferimento alle aree comprese in zone di pericolosità idraulica, per le quali valgono anche le norme del P.A.I.
3. di dare atto che la procedura relativa alla presente è quella prevista dall'articolo 18 della legge regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss. mm.;
4. di dare mandato al dirigente del settore tecnico affinché ponga in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente;
5. di dichiarare, la presente, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 per al fine di consentire una corretta istruttoria delle pratiche presentate.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giovanni Battista Scaroni

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.