

**VARIANTI VERDI PER RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI**

**E**

**MANUFATTI INCONGRUI DA TRASFORMARE IN CREDITI EDILIZI**

**AVVISO PUBBLICO**

**IL SINDACO**

**Premesso che:**

- l'art. 12 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attua mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

**Rilevato che** con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 17/01/2023 è stato approvato il presente avviso pubblico;

**Tutto ciò premesso,**

## RENDE NOTO

- 1) Alla cittadinanza, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4, che è possibile, per gli aventi titolo, presentare istanza, di
  - riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria a loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;
  - l'individuazione dei manufatti incongrui, di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 14/19, da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione.
  - Che l'istanza deve essere presentata secondo i criteri indicati nell'allegato "A", **entro e non oltre il - 20/03/2023**, utilizzando il modulo (allegato "B") disponibile presso l'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata/Urbanistica o scaricabile dal Sito comunale all'indirizzo [sit.comune.jesolo.ve.it/Home Page](http://sit.comune.jesolo.ve.it/Home Page)
- 2) Che l'istanza deve essere compilata in ogni sua parte e **sottoscritta dal proprietario e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale delle aree interessate dall'intervento**. Non verranno valutate le richieste sottoscritte da una parte, anche se maggioritaria, di tutti i comproprietari o degli aventi titolo. E' obbligatorio allegare all'istanza un elaborato grafico rappresentativo dei luoghi e dei fabbricati oggetto della richiesta oltre al documento d'identità di tutti i richiedenti.

La richiesta potrà essere presentata utilizzando l'apposito modulo scaricabile anche dal sito comunale nella sezione servizio urbanistica:

☒ all'indirizzo e-mail [pianificazione@comune.jesolo.ve.it](mailto:pianificazione@comune.jesolo.ve.it) ed ai seguenti recapiti telefonici: *tel. 0421/359391, cell. 331/6991262* (arch. Daniela Vitale) oppure *tel. 0421/359275* (arch. Federica Fregonese).

☒ **via PEC**, all'indirizzo: [comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it)

☒ **presso l'ufficio Protocollo**

☒ **per posta**, all'indirizzo: Via Sant'Antonio, 11 – 30016 JESOLO (VE)

- 3) Che l'Amministrazione Comunale, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze presentate e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo,

le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.) secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2a a 6 della legge Regionale 23.04.2004, n. 11. La variazione della destinazione urbanistica delle aree di cui verrà accolta la richiesta si attuerà all'interno del procedimento di redazione del Piano degli Interventi.

La scrivente U.O. Urbanistica e Cartografico Pianificazione e Ufficio Espropriazioni è a disposizione per qualsiasi informazione all'indirizzo e-mail [pianificazione@comune.jesolo.ve.it](mailto:pianificazione@comune.jesolo.ve.it) ed ai seguenti recapiti telefonici: tel. 0421/359391, cell. 331/6991262 (arch. Daniela Vitale) oppure tel. 0421/359275 (arch. Federica Fregonese).

JESOLO 19/01/2023

**IL SINDACO**



*Il Dirigente del Settore Lavori pubblici e Urbanistica  
Ing. Dimitri Bonora*

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

*Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal comune di Jesolo e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del d.lgs. 07/03/2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e ss.mm..*

*I documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali pure conservati nei server del comune di Jesolo.*

*L'INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REG. UE 2016/679 (GDPR), PUÒ ESSERE CONSULTATA ALLA PAGINA WEB [HTTP://WWW.COMUNE.JESOLO.VE.IT/PRIVACY](http://WWW.COMUNE.JESOLO.VE.IT/PRIVACY) OPPURE VISIONATA PRESSO L'UFFICIO PER LE RELAZIONI CON IL PUBBLICO (URP) DEL COMUNE DI JESOLO.*