

Prot. n. **8191 del 04/02/2021****PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) – ANNO 2021****VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI****E****MANUFATTI INCONGRUI DA TRASFORMARE IN CREDITI EDILIZI****AVVISO PUBBLICO****IL SINDACO****Premesso che:**

- l'art. 12 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si attui mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.).

Rilevato che:

- con deliberazione di Giunta comunale n.1 del 19/01/2021 è stato approvato il presente avviso pubblico;

Tutto ciò premesso,**RENDE NOTO ALLA CITTADINANZA**

1) Che è possibile, per gli aventi titolo, presentare istanza di:

- riclassificazione delle aree edificabili, di cui all'art. 7 della legge regionale 16/03/2015 n. 4, affinché siano private della potenzialità edificatoria a loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;
- individuazione dei manufatti incongrui, di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della l.r. 10/01/2019 n. 14, da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione.

2) Che l'istanza deve essere presentata secondo i criteri indicati nell'allegato A, **entro e non oltre il 06/04/2021**, utilizzando il modulo (allegato B) disponibile presso l'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata/Urbanistica o scaricabile dal Sito comunale all'indirizzo <http://sit.jesolo.it/home/>.

3) Che l'istanza deve essere compilata in ogni sua parte e **sottoscritta dal proprietario e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale delle aree interessate dall'intervento**. Non verranno valutate le richieste sottoscritte da una parte, anche se maggioritaria, di tutti i comproprietari o degli aventi titolo. E' obbligatorio allegare all'istanza un elaborato grafico rappresentativo dei luoghi e dei fabbricati oggetto della richiesta oltre al documento d'identità di tutti i richiedenti.

La richiesta potrà essere presentata all'U.O. Urbanistica e Cartografico del Comune:

☒ **via PEC**, all'indirizzo: comune.jesolo@legalmail.it;

☒ **tramite consegna manuale** all'ufficio Relazioni con il Pubblico, collocato al piano terra dell'edificio del Comune;

☒ **tramite posta raccomandata**, all'indirizzo: Comune di Jesolo, via Sant'Antonio 11, 30016 JESOLO (Ve);

4) Che l'Amministrazione Comunale, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze presentate e, qualora le ritenga ammissibili, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.) secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2a a 6, della legge Regionale 23/04/2004, n. 11.

Si fa presente che ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta ai seguenti recapiti telefonici: 0421/359267, 0421/359391 (arch. Daniela Vitale). tel. 0421/359275 (arch. Federica Fregonese) o all'indirizzo e-mail: pianificazione@comune.jesolo.ve.it

JESOLO, 04/02/2021

IL SINDACO

Valerio Zoggia